



Slomškov trg 15
2000 Maribor, Slovenija

ZAPISNIK
7. izredne seje UO UM z dne 20. 12. 2018
(Senatna soba rektorata UM ob 12.00 uri)

Prisotni: prof. dr. Gorazd Meško, prof. dr. Andrej Predin, prof. dr. Karin Bakračević, Darinka Vrečko, Tim Diaci.

Odsotni: Sabina Cebek, dr. Robert Celec, mag. Peter Cokan, mag. Matjaž Vodušek.

Ostali prisotni: prof. dr. Zdravko Kačič, prof. dr. Uroš Potočnik, prof. prof. dr. Bojan Tičar.

Strokovne službe: mag. Mojca Tancer Verboten, Jože Furman, Mojca Mileta, mag. Blanka Fras.

Predsednik UO UM prof. dr. Gorazd Meško je ugotovil sklepčnost in uvodoma pojasnil, da je članica MF UM v okviru prijave na projekt posredovala v potrditev na Upravni odbor Univerze v Mariboru investicijsko dokumentacijo, ki smo jo zaradi določb Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije že delno potrjevali na 6. izredni seji UO UM z dne 29. 11. 2018 (potrditev DIIP) in na današnji 15. redni seji UO UM (potrditev PIZ), Upravni odbor pa mora obravnavati še en investicijski dokument v tej zadevi in sicer:

- Investicijski program članice Medicinske fakultete UM za projekt »Razvoj raziskovalne infrastrukture za mednarodno konkurenčnost slovenskega RRI prostora — RI-SI-EATRIS-TRI.si«.

Prav tako je pojasnil, da je članica FVV UM posredovala v obravnavo in potrditev na Upravni odbor Aneks k Pogodbi o brezplačnem prenosu solastninske pravice na Univerzo v Mariboru, ki je bil usklajen med MNZ, FVV UM in rektoratom in s sklenitvijo katerega soglašata tudi Vlada RS.

Predsednik UO UM prof. dr. Gorazd Meško je v potrditev predlagal naslednji

Dnevni red:

1. Investicijska dokumentacija:
 - a) Investicijski program članice Medicinske fakultete UM za projekt »Razvoj raziskovalne infrastrukture za mednarodno konkurenčnost slovenskega RRI prostora — RI-SI-EATRIS-TRI.si«.
2. Nepremičnine UM:
 - a) Aneks k pogodbi o brezplačnem prenosu solastninske pravice na Univerzo v Mariboru na nepremičnini ID znak 1737-2999/0-0.

SOGLASNO je bil sprejet naslednji

SKLEP 1:

Upravni odbor Univerze v Mariboru potrjuje dnevni red 7. izredne seje Upravnega odbora Univerze v Mariboru.

Tč. 1a: Investicijska dokumentacija: Investicijski program članice Medicinske fakultete UM za projekt »Razvoj raziskovalne infrastrukture za mednarodno konkurenčnost slovenskega RRI prostora – RI-SI-EATRIS-TRI.si«.

Prof. dr. Uroš Potočnik z Medicinske fakultete UM je povedal, da so Upravnemu odboru UM posredovali v obravnavo in potrditev investicijsko dokumentacijo - Dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt »Razvoj raziskovalne infrastrukture za mednarodno konkurenčnost slovenskega RRI prostora – RI-SI-EATRIS-TRI.si« (v nadaljevanju: DI-IP), Predinvesticijske zasnove za projekt »Razvoj raziskovalne infrastrukture za mednarodno konkurenčnost slovenskega RRI prostora – RI-SI-EATRIS-TRI.si« (v nadaljevanju: PIZ) in Investicijski program (IP) za projekt »Razvoj raziskovalne infrastrukture za mednarodno konkurenčnost slovenskega RRI prostora – RI-SI-EATRIS-TRI.si«

Namen investicij v okviru projekta »Razvoj raziskovalne infrastrukture za mednarodno konkurenčnost slovenskega RRI prostora – RI-SI-EATRIS-TRI.si« je krepitev nacionalnih nosilnih znanstvenih partnerskih institucij, kar jim bo omogočilo hitrejše in intenzivnejše vključevanje v velike mednarodne projekte ter lažji dostop do najnovejše mednarodne raziskovalne infrastrukture, ki podpira visoko kakovostne raziskave in inovacije pri reševanju družbenih izzivov na področju translacijskih raziskav na področju biomedicine in razvoja zdravil.

Podatki o dinamiki financiranja po partnerjih in letih iz DI-IP v tekočih cenah:

Partner	Vrednost v EUR po letih z DDV				
	2018	2019	2020	2021	Skupaj
Univerza v Ljubljani (FFA)	630.000	407.400	1.232.000		2.269.400
Kemijski inštitut			122.000		122.000
Splošna bolnišnica Murska Sobota		150.000	105.000	150.500	405.500
Univerza v Mariboru (Medicinska fakulteta)	500.000		50.000		550.000
Univerzitetni klinični center Maribor			250.000		250.000

Ocenjena vrednost celotne investicije po DI-IP znaša 2.991.828 EUR brez DDV oz. 3.596.900 z DDV (tekoče cene).

Podatki o dinamiki financiranja po partnerjih in letih iz PIZ v tekočih cenah:

Partner	Vrednost v EUR po letih z DDV				
	2018	2019	2020	2021	Skupaj
Univerza v Ljubljani (FFA)	630.000	407.400	1.232.000		2.269.400
Kemijski inštitut			122.000		122.000
Splošna bolnišnica Murska Sobota		150.000	105.000	150.500	405.500
Univerza v Mariboru (Medicinska fakulteta)	500.000		50.000		550.000
Univerzitetni klinični center Maribor			250.000		250.000

Ocenjena vrednost celotne investicije po PIZ znaša 2.991.828 EUR brez DDV oz. 3.596.900 z DDV (tekoče cene).

Podatki o dinamiki financiranja po partnerjih in letih iz IP v tekočih cenah:

Partner	Vrednost v EUR po letih z DDV				
	2018	2019	2020	2021	Skupaj
Univerza v Ljubljani (FFA)	630.000	407.400	1.232.000		2.269.400
Kemijski inštitut			122.000		122.000
Splošna bolnišnica Murska Sobota		150.000	105.000	150.500	405.500
Univerza v Mariboru (Medicinska fakulteta)	500.000		50.000		550.000
Univerzitetni klinični center Maribor			250.000		250.000

Ocenjena vrednost celotne investicije po IP znaša 2.991.828 EUR brez DDV oz. 3.596.900 z DDV (tekoče cene).

Na 6. izredni seji UO UM dne 29. 11. 2018 so člani UO UM že obravnavali navedeni projekt in potrdili Dokument identifikacije investicijskega projekta za investicijo »Razvoj raziskovalne infrastrukture za mednarodno konkurenčnost slovenskega RRI prostora – RI-SI-EATRIS-TRI.si«, november 2018, ki ga je izdelalo podjetje Tiko Pro d.o.o. in s tem odobrili pripravo predinvesticijske zasnove. Na današnji 15. redni seji UO UM z dne 20. 12. 2018 so člani UO UM obravnavali in potrdili tudi Predinvesticijsko zasnovo projekta za investicijo »Razvoj raziskovalne infrastrukture EATRIS-TRI.SI za mednarodno konkurenčnost translacijskih raziskav na področju biomedicine in razvoja zdravil v Sloveniji«, Akronim projekta: EATRIS-TRI.SI, november 2018, ki ga je izdelalo podjetje Tiko Pro d.o.o. in s tem odobrili pripravo investicijskega programa.

SOGLASNO je bil sprejet naslednji

SKLEP 2:

Upravni odbor v skladu z 20. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ potrjuje investicijsko dokumentacijo – Investicijski program projekta za investicijo »Razvoj raziskovalne infrastrukture EATRIS-TRI.SI za mednarodno konkurenčnost translacijskih raziskav na področju biomedicine in razvoja zdravil v Sloveniji«, Akronim projekta: EATRIS-TRI.SI, november 2018, ki ga je izdelalo podjetje Tiko Pro d.o.o.

Tč. 2a: Nepremičnine UM: Aneks k pogodbi o brezplačnem prenosu solastninske pravice na Univerzo v Mariboru na nepremičnini ID znak 1737-2999/0-0.

Fakulteta za varnostne vede Univerze v Mariboru je dne 17. 12. 2018 na predsednika Upravnega odbora Univerze v Mariboru prof. dr. Gorazda Meška naslovila prošnjo za obravnavo Aneksa k Pogodbi o brezplačnem prenosu solastninske pravice na Univerzo v Mariboru na nepremičnini ID znak 1737-2999/0-0.

Prof. dr. Bojan Tičar s Fakultete za varnostne vede UM je pojasnil, da sta Univerza v Mariboru in Republika Slovenija, Vlada RS dne 28. 9. 2016 sklenili Pogodbo o brezplačnem prenosu solastninske pravice na Univerzo v Mariboru na nepremičnini ID znak 1737-2999/0-0, št. C1714-16-399056, s katero je Republika Slovenija, Vlada Republike Slovenije, Univerzi v Mariboru neodplačno in bremen prosto

prenesla solastninski delež 33/100 na nepremičnini ID znak: 1737 2999, kar v naravi predstavlja prostore na naslovu Kotnikova ulica 8, 1000 Ljubljana, ki jih uporablja Fakulteta za varnostne vede Univerze v Mariboru. Iz zemljiškoknjižnega izpiska izhaja, da sta zemljiškoknjižni solastnici nepremične ID znak: 1737 2999 Republika Slovenija v deležu 67/100 celote (v upravljanju Ministrstva za notranje zadeve) in Univerza v Mariboru v deležu 33/100 celote (v uporabi Fakulteta za varnostne vede) tega člena, kar pa ni skladno z dejanskim posestnim stanjem, zaradi česar se sklepa predmetni aneks. Po sklenitvi Pogodbe z dne 28. 9. 2016 je Univerza v Mariboru (Fakulteta za varnostne vede) pristopila k izmeri vseh prostorov v stavbi na Kotnikovi ulici 8 v Ljubljani. Iz izmere prostorov poslovne stavbe na Kotnikovi ulici 8, ki ga je izdelala družba Matrika svetovanje d.o.o., Letališka 16, 1000 Ljubljana, dne 27. 11. 2017, izhaja, da ima stavba na Kotnikovi ulici 8 skupno površino 5378,27 m², od tega je v dejanski uporabi Republike Slovenije 2822,61 m² (54,60 %), v dejanski uporabi Univerze pa 2373,78 m² (45,40 %). Zraven tega se ugotavlja tudi, da imata Republika Slovenija in Univerza v Mariboru v stavbi na naslovu Kotnikova ulica 8 v Ljubljani v souporabi tudi skupne prostore v površini 63,42 m² (kar v naravi predstavlja hodnik – prostor št. 36 v kleti ter hodnik – prostor št. 46 v I. nadstropju) v razmerju 54,32 % (34,45 m²) v korist RS (MNZ) in 45,68 % (28,97 m²) v korist Univerze. Poleg tega Republika Slovenija in Univerza uporabljata tudi skupne prostore v izmeri 118,46 m², (ki v naravi predstavljajo toplotno podpostajo – prostor št. 27 v kleti in hodnik – prostor št. 38 v kleti), skupaj z vsakokratnim lastnikom stavbe na naslovu Kotnikova ulica 8a in sicer v razmerju 39,30 % (46,54 m²) v korist RS (MNZ), 33,00 % (39,14 m²) v korist Univerze ter 27,70 % (32,78 m²) v korist vsakokratnega lastnika stavbe na naslovu Kotnikova ulica 8a.

Univerza v Mariboru oziroma uporabnica predmetne nepremičnine Fakulteta za varnostne vede ima interes za uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim posestnim stanjem in odpravo napačnih izmer deležev iz preteklosti. Z uskladitvijo oziroma sklenitvijo predmetnega aneksa in vknjižbo v zemljiško knjigo bo solastninski delež Univerze v Mariboru na nepremičnini - stavbi na naslovu Kotnikova ulica 8, Ljubljana povečan za 12,4 % oziroma iz 33 % na 45,4 %. Aneks k Pogodbi o brezplačnem prenosu solastninske pravice na Univerzo v Mariboru na nepremičnini ID znak 1737-2999/0-0 je bil usklajen med Ministrstvom za notranje zadeve, Fakulteto za varnostne vede UM in rektoratom UM.

Skladno z določili 13. člena Zakona o visokem šolstvu (Uradni list RS, št. 32/12 – uradno prečiščeno besedilo, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 109/12, 85/14, 75/16, 61/17 – ZUPŠ in 65/17 – v nadaljevanju ZViS) je bil aneks k Pogodbi o brezplačnem prenosu solastninske pravice na Univerzo v Mariboru na nepremičnini ID znak 1737-2999/0-0 posredovan v obravnavo ustanovitelju. Republika Slovenija, Vlada RS je dne 6. 12. 2018 izdala sklep št. 47803-175/2018/3 s katerim je dala soglasje k Aneksu k Pogodbi o brezplačnem prenosu solastninske pravice na Univerzo v Mariboru na nepremičnini ID znak 1737-2999/0-0.

SOGLASNO je bil sprejet naslednji

SKLEP 3:

Upravni odbor Univerze v Mariboru soglaša s sklenitvijo aneksa k pogodbi o brezplačnem prenosu solastninske pravice na Univerzo v Mariboru na nepremičnini ID znak 1737-2999/0-0.

Seja se je zaključila ob 12. 20.

Zapisala

mag. Blanka Fras, univ. dipl. prav.



Predsednik UO UM
prof. dr. Gorazd Meško

