



Slomškov trg 15  
2000 Maribor, Slovenija

## ZAPISNIK

### **17. redne seje UO UM z dne 28. 2. 2019** (Senatna soba UM, Slomškov trg 15, Maribor, ob 10.00 uri)

**Prisotni:** prof. dr. Gorazd Meško, prof. dr. Andrej Predin, prof. dr. Karin Bakračević, Sabina Cebek, Darinka Vrečko, mag. Peter Cokan.

**Odsotni:** mag. Matjaž Vodušek, dr. Robert Celec, Boštjan Krapež.

**Ostali prisotni:** rektor UM prof. dr. Zdravko Kačič, v.d. prorektorja za študentska vprašanja Živa Ledinek (delno), v.d. direktorja Študentskih domov UM mag. Maja Krajnc Ružič, mag. Simona Tomažič Planinšec, Sabina Brdnic (Proplus d.o.o.).

**Strokovne službe:** mag. Mojca Tancer Verboten, Jože Furman, Sebastijan Frumen, Jana Sterniša Borko, Matej Kosi, Goran Nikolić, Robert Presker, Andrejka Javornik, Janja Gračnar, Tamara Razboršek.

Predsednik UO UM prof. dr. Gorazd Meško je uvodoma pozdravil vse prisotne in ugotovil sklepčnost.

Predsednik UO UM prof. dr. Gorazd Meško je nadalje člane UO UM obvestil, da je Timu Diaciju (ki je bil imenovan kot član UO UM za nadomestno obdobje), z dnem 26. 2. 2019 potekel mandat člana UO UM in je z dnem 27. 2. 2019 novi član UO UM študent Boštjan Krapež, ki pa je na današnjih sejah opravičeno odsoten.

Predsednik UO UM prof. dr. Gorazd Meško je v nadaljevanju predstavil dnevni red 17. redne seje UO UM ter predlagal glasovanje o naslednjem

Dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 16. redne seje UO UM z dne 31. 1. 2019 in zapisnika 8. izredne seje UO UM z dne 31. 1. 2019.
2. Pregled realizacije sklepov sej UO UM.
3. Investicijska dokumentacija: Dokument identifikacije investicijskega projekta: Prenova objekta Študentski dom 1 in objektov Depandansa s telovadnico (na Tyrševi ulici v Mariboru).
4. Nepremičnine UM: Pogodba o prenosu lastništva nepremičnin Republike Slovenije na Univerzo v Mariboru (k.o. Koroška vrata).
5. Predlogi in pobude.

Upravni odbor UM je SOGLASNO sprejel

**SKLEP 1:**

Upravni odbor Univerze v Mariboru potrjuje dnevni red 17. redne seje Upravnega odbora Univerze v Mariboru.

**Ad. 1: Potrditev zapisnika 16. redne seje UO UM z dne 31. 1. 2019 in zapisnika 8. izredne seje UO UM z dne 31. 1. 2019.**

Vršilka dolžnosti glavnega tajnika UM mag. Mojca Tancer Verboten je pojasnila, da so prispеле pripombe na zapisnik 16. redne seje UO UM z dne 31. 1. 2019, kakor tudi pripombe na zapisnik 8. izredne seje UO UM z dne 31. 1. 2019, pri čemer sta v gradivu objavljena zapisnika z že vnesenimi pripombami.

Upravni odbor UM je SOGLASNO sprejel

**SKLEP 2:**

Upravni odbor Univerze v Mariboru potrjuje zapisnik 16. redne seje UO UM z dne 31. 1. 2019.

Upravni odbor UM je SOGLASNO sprejel

**SKLEP 3:**

Upravni odbor Univerze v Mariboru potrjuje zapisnik 8. izredne seje UO UM z dne 31. 1. 2019.

**Ad. 2: Pregled realizacije sklepov sej UO UM.**

Vršilka dolžnosti glavnega tajnika UM mag. Mojca Tancer Verboten je povzela realizacijo sklepov sej UO UM in sicer

- Tč. A** 8. izredna seja UO UM z dne 31. 1. 2019 – sklepi so realizirani.
- Tč. B** 16. redna seja UO UM z dne 31. 1. 2019 – vsi sklepi so realizirani.
- Tč. C** 13. korespondenčna seja UO UM z dne 9. 1. 2019 – sklep realiziran.
- Tč. D** 7. izredna seja UO UM z dne 20. 12. 2018 – sklepi so realizirani.
- Tč. E** 15. redna seja UO UM z dne 20. 12. 2018 – sklepi so realizirani.
- Tč. F** 6. izredna seja UO UM z dne 29. 11. 2018 – sklepi so realizirani.
- Tč. G** 14. redna seja UO UM z dne 29. 11. 2018 – sklepi so realizirani, razen sklepov 14 (in 15), ki sta v izvajanju. Pojasnila je, da bo Upravni odbor UM bo obveščen, ko bo prodaja nepremičnine dokončno realizirana.
- Tč. H** 13. redna seja UO UM z dne 3. 10. 2018 – sklepi so realizirani, razen sklepov 22 in 30, ki sta v izvajanju. Glede predloga novega Cenika za izplačilo avtorskih in podjemnih pogodb za izvedbo pedagoškega procesa na članicah UM je vršilka dolžnosti glavnega tajnika UM mag. Mojca Tancer Verboten pojasnila, da bi se navedeni cenik potreval hkrati s potrditvijo cenikov za izvedbo študijskega procesa za naslednje študijsko leto – rok za sprejem še ni iztekel.
- Tč. I** 9. korespondenčna seja UO UM z dne 18. 7. 2018 – vsi sklepi so realizirani.
- Tč. J** 8. korespondenčna seja UO UM z dne 22. 6. 2018 – vsi sklepi so realizirani.
- Tč. K** 12. redna seja UO UM z dne 14. 6. 2018 – sklepi so realizirani, razen sklepov 11, 12, 13 in 15, ki so v realizaciji. Glede priprave Načrta za trajnostni urbani razvoj Univerze v Mariboru za obdobje 2018 – 2028 je mag. Mojca Tancer Verboten pojasnila, da je v pripravi. Prav tako je v pripravi predlog stabilnega financiranja Botaničnega vrta znotraj Univerze v Mariboru. O

navedenem je rektor UM prof. dr. Zdravko Kačič deloma že poročal na prejšnji seji, točka pa bo uvrščena na sejo UO UM hkrati z odločanjem o delitvi sredstev med članicami UM za tekoče leto.

- Tč. L** 5. izredna seja UO UM z dne 29. 5. 2018 - sklepi so realizirani, razen sklepa št. 3. Vršilka dolžnosti glavnega tajnika UM mag. Mojca Tancer Verboten je pojasnila, da Fakulteta za turizem pripravlja zadeve ter bo gradivo predstavljeno na seji UO UM, ko bo dokončno usklajeno.
- Tč. M** 11. redna seja UO UM z dne 23. 4. 2018 - sklepi so realizirani.
- Tč. N** 10. redna seja UO UM z dne 29. 3. 2018 – sklepi so realizirani, razen sklepa št. 9, ki je v izvajanju. Vršilka dolžnosti glavnega tajnika UM mag. Mojca Tancer Verboten je v zvezi z evalviranjem dosedanjega stanja in učinkov podpornega okolja in oblikovanjem strategije nadaljnjega delovanja in strukture podpornega okolja, pojasnila, da bo zadeva na sejo UO UM uvrščena meseca aprila 2019, kar je najbolj smiselno, saj zavodi oz. zunanje organizacijske enote potrjujejo finančne načrte, zaključne račune, čakajo pa tudi odločitve posameznih članic, ki v postopku sodelujejo.
- Tč. O** 4. izredna seja UO UM z dne 27. 2. 2018 – vsi sklepi so realizirani, razen sklepa št. 13, ki je v postopku realizacije. Vršilka dolžnosti glavnega tajnika UM mag. Mojca Tancer Verboten je pojasnila, da je zadeva v pripravi in bo po uskladitvi z občino predložena v obravnavo na UO UM.

Upravni odbor UM je SOGLASNO sprejel

#### **SKLEP 4:**

**Upravni odbor Univerze v Mariboru potrjuje pregled realizacije sklepov sej UO UM.**

**Ad. 3: Investicijska dokumentacija: Dokument identifikacije investicijskega projekta: Prenova objekta Študentski dom 1 in objektov Depandansa s telovadnico (na Tyrševi ulici v Mariboru).**

V.d. direktorice Študentskih domov UM mag. Maja Krajnc Ružič je pojasnila, da je v gradivu predložen DIIP spremenjen v dveh delih – prenova je predvidena v dveh fazah. Pojasnila je predvideni terminski plan izvedbe ter obrazložila, da je dokument usklajen s pristojnim ministrstvom.

Vršilka dolžnosti glavnega tajnika UM mag. Mojca Tancer Verboten je dodala, da DIIP-a torej niso spreminjali vsebinsko, temveč je sprememba v terminskem planu, na kar je opozorila članica UO UM.

Darinka Vrečko je dodala, da je priložen dokument sedaj realističen, investicijski program pa bodo pogledali ga bodo v luči tega, kakšne bodo investicijske prioritete UM.

Vršilka dolžnosti glavnega tajnika UM mag. Mojca Tancer Verboten je dodala, da se bodo UM ŠD prijavi na energetska sanacijo.

Sabina Cebek je dodala, da bo v Investicijskem programu verjetno bolj natančno razdelano, kaj je z DDV-jem, ki ni upravičen strošek; v dokumentu DIIP tega namreč ni zasledila. Poleg tega obstoji še rezerva, ki predstavlja nepredvidena dela. Kar trenutno piše kot rezerva, verjetno sedaj ne vedo, kakšen bo ta znesek.

Predstavnica Proplus d.o.o. Sabina Brdnik je pojasnila način izračuna rezerve, ki znaša cca 8%, kot to predvideva ministrstvo. Ko bo pa na razpolago PGD in PZI pa se lahko ta postavka tudi zmanjša ali ukine.

Upravni odbor UM je SOGLASNO sprejel

**SKLEP 5:**

Upravni odbor v skladu z 18. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ potrjuje investicijsko dokumentacijo - Dokument identifikacije investicijskega projekta »Prenova objekta Študentski dom 1 in objektov Depandansa s telovadnico (na Tyrševi ulici v Mariboru)«, februar 2019, ki ga je izdelalo podjetje PROPLUS d.o.o. in s tem odobri pripravo predinvesticijske zasnove.

**Ad. 4: Nepremičnine UM: Pogodba o prenosu lastništva nepremičnin Republike Slovenije na Univerzo v Mariboru (k.o. Koroška vrata).**

Vršilka dolžnosti glavnega tajnika UM mag. Mojca Tancer Verboten je pojasnila, da sta Republika Slovenija in Univerza v Mariboru dne 30. 9. 2004 sklenili Pogodbo števil. 3311-02-336026 o ugotovitvi prenosa lastništva nepremičnin Republike Slovenije na Univerzo v Mariboru (v nadaljevanju: Pogodba), s katero sta na podlagi 13. člena (tedaj veljavnega) Zakona o visokem šolstvu (Ur. l. RS, št. 67/93 in št. 99/99) ugotovili, da je Univerza postala s stanjem per 1.3.2000 lastnik premoženja, pridobljenega iz javnih virov in se je prenos tega premoženja iz Republike Slovenije na Univerzo urejal v roku 3 let po uveljavitvi zakona skladno z 38. členom Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o visokem šolstvu (Ur. l. RS, št. 99/99, ZVŠ-A).

V času sklenitve zgoraj citirane Pogodbe so bile za nekatere nepremičnine iz prvega odstavka 1. člena Pogodbe, ki jih je 1. 3. 2000 uporabljala Univerza, vloženi denacionalizacijski zahtevki in tako skladno z 88. členom Zakona o denacionalizaciji razpolaganje z njimi ni bilo dopustno, po pridobitvi potrdil, da so navedeni postopki že zaključeni pa bi se s priloženo pogodbo uredilo zemljiškoknjižno stanje na nepremičninah v uporabi Univerze v Mariboru.

Prof. dr. Andreja Predina je zanimalo, kakšni stroški bodo nastali za Univerzo v Mariboru v zvezi s sklenitvijo predmetne pogodbe.

Vršilka dolžnosti glavnega tajnika UM mag. Mojca Tancer Verboten je odgovorila, da s sklenitvijo pogodbe Univerza v Mariboru nima stroškov, razen stroškov vpisa lastništva v zemljiško knjigo. S tem, ko bi Univerza v Mariboru postala tudi zemljiškoknjižna lastnica, bi lažje peljali tudi investicijske postopke itd.

Upravni odbor UM je SOGLASNO sprejel

**SKLEP 6:**

Upravni odbor Univerze v Mariboru soglaša s sklenitvijo Pogodbe o prenosu lastništva nepremičnin Republike Slovenije na Univerzo v Mariboru za nepremičnine, parc. št. 958/1, 958/12, 958/20, 958/21, 958/7, 835/2, 947 in 950, vse v k.o. 658 Koroška vrata.

**Ad. 5: Predlogi in pobude.**

Predsednik UO UM prof. dr. Gorazd Meško je člane UO UM obvestil, da bo na dan, ko je v juniju planirana redna seja UO UM – tj. 27. 6. 2019 –odsoten, zato je predlagal, da uskladijo nov termin za junijsko sejo.

Po krajšem usklajevanju so člani UO UM uskladili nov termin za junijsko sejo in sicer bo le-ta dne 19. 6. 2019 ob 10.00 uri.

Predsednik UO UM prof. dr. Gorazd Meško je zaprosil strokovne službe, da o spremembi datuma obvestijo vse člane UO UM.

Seja se je zaključila ob 10.20 uri.

Zapisała:  
mag. Tamara Razboršek



Predsednik UO UM:  
prof. dr. Gorazd Meško

